

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: **REFORMA E ADEQUAÇÃO PREDIAL DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE.**

Endereço: **RUA PRINCIPAL, S/N – COMUNIDADE DE RIACHO DOS SANTOS.**

Município: **CAMPO AZUL/MG.**

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO AZUL.**

Contrato/Programa: **FICHA 275 - OBRAS DE UNIDADES DE SAÚDE - ATENÇÃO BÁSICA A SAÚDE - VÍNCULO: 601**

Localização Geográfica: **Latitude: -16.423096° – Longitude: -44.729871°.**

Descrição do Objeto:

O objeto em questão fundamenta-se na reforma predial da unidade de saúde em questão, no endereço supramencionado, a ser custeada com recursos próprios do município de Campo Azul/MG, disponíveis em dotação orçamentária na ficha e vínculo supramencionados.

A reforma e adequação do prédio consiste na recuperação do telhado existente, com troca parcial de telhas e madeiras; substituição de duas folhas de porta de madeira; substituição de três reparos de válvulas de descarga; fornecimento e assentamento de um portão de grade no abrigo do compressor; instalação de torneira e sifão na pia da sala de vacina; instalação de dois pontos de energia (tomadas) para futura instalação de aparelhos de ar condicionado.

Todos serviços deverão ser executados rigorosamente de acordo com as especificações constantes nas normas técnicas vigentes para cada tipo de serviço, zelando sempre também pela boa qualidade dos materiais empregados na obra.

Justificativa:

Justificamos a necessidade da execução dos serviços listados, pelos fatos de que o prédio em questão é de fundamental importância para os moradores dessa comunidade, os quais sempre recorrem à essa unidade de saúde nos casos de necessidade dos serviços de atenção primária a saúde, e como se pode observar a estrutura física da unidade de saúde se encontra danificada, necessitando de reparos urgentes, para melhor oferecer os serviços básicos de saúde a que se propõe.

Descrição dos Materiais e Serviços

Demolições:

- Os serviços de demolição consistem na remoção parcial de telhas cerâmica e do engradamento de madeira do telhado para recuperação do mesmo; remoção de duas folhas de porta de madeira para substituição das mesmas; remoção de três válvulas de descarga para substituição dos reparos das válvulas.
- Esses serviços terão os seguintes critérios de medição: demolição do telhado em m²; remoção das folhas de porta em m²; remoção das válvulas de descarga em unidade.

Cobertura:

- O telhado existente no prédio é de telhas cerâmicas coloniais instaladas sobre uma estrutura de madeira, em formato de duas águas, com caimento para as laterais do prédio com inclinação de 25%.
- Parte do telhado se encontra danificado, devendo apenas serem substituídas algumas telhas e peças de madeira de se encontram danificadas, mantendo-se o mesmo padrão do telhado existente.
- Esse serviço será medido em m².

Esquadrias de Madeira:

- Duas portas de madeira existentes se encontram com a folha de porta danificada, devendo essas serem substituídas, porém, deverão ser aproveitadas as fechaduras existentes.
- As folhas de portas serão de madeira de lei tipo prancheta para pintura, instaladas nos marcos de madeira existentes, com dobradiças de latão.
- Esse serviço será medido em unidade.

Esquadrias Metálicas:

- Para fechamento do abrigo do compressor deverá ser instalado um portão metálico em grade de metalon perfil 20x30 mm, chapa nº 16, sendo a grade formada com três suportes horizontais e divisões verticais com espaçamento de 10 cm entre as barras de metalon.
- O portão deverá ser instalado na parede do abrigo com chumbador tipo cachimbo, com suporte para cadeado e também um cadeado com duas chaves.
- Esse serviço será medido em m2.

Instalações Hidrossanitárias:

- As instalações hidrossanitárias consistem apenas na substituição dos reparos para as válvulas de descarga e instalação de uma torneira e sifão na pia da sala de vacina.
- Os reparos deverão ser compatíveis com as válvulas existentes, sendo esse de acionamento simples, devendo ser removido o reparo existente e substituído por novo reparo.
- Na pia da sala de vacina deverá ser instalada uma torneira de metal com acabamento cromado, do tipo bica móvel, com abertura de ¼ de volta, com arejador, com aplicação em mesa, incluindo o fornecimento e instalação da torneira, engate flexível e demais acessórios necessários.
- Na mesma pia deverá ser instalado um sifão de metal tipo copo, com acabamento cromado, com diâmetro de 1 ½", incluindo o fornecimento e instalação do sifão e válvula de escoamento.
- Esses itens serão medidos em unidade.

Instalações Elétricas:

- As instalações elétricas consistem apenas na instalação de duas tomadas para futura instalação de dois aparelhos de ar condicionado, sendo um no consultório médico e outro no consultório odontológico.
- As tomadas serão do tipo embutir, padrão três polos, corrente de 20 A, tensão 250V, 2P+T, completas, contendo o módulo tomada, suporte e placa, devendo serem embutidas nas caixas já existentes.
- Esses serviços serão medidos em unidade.

Considerações Finais:

- As obras serão executadas sobre regime de administração indireta, na modalidade de empreitada por preço global.
- Para execução das obras deverá ser contratada uma empresa especializada no ramo de construção civil, através de processo licitatório a ser realizado pela prefeitura.
- A responsabilidade técnica pela execução das obras deverá ser do engenheiro ou arquiteto responsável técnico da empresa a ser contratada, o qual deverá emitir e assinar uma ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) se responsabilizando pela execução dos serviços.
- A fiscalização das obras será feita pela engenharia da prefeitura, devendo também ser emitida uma ART de fiscalização, por parte do engenheiro responsável técnico da prefeitura ou da empresa contratada pela prefeitura para elaboração de projetos e fiscalização de obras.
- As obras deverão ser executadas rigorosamente de acordo com os projetos aprovados pela Secretaria Municipal de Saúde, não podendo sofrer nenhuma alteração, ao menos aquelas autorizadas por escrito por esse órgão e pelo engenheiro responsável técnico pelo projeto.
- As medições serão realizadas pela engenharia da prefeitura, após realização de visita in loco, para aferição das quantidades e qualidade dos serviços executados.
- Os pagamentos serão realizados após emissão dos boletins de medição por parte da engenharia da prefeitura, estando esses devidamente assinados pelo engenheiro responsável pela fiscalização, o engenheiro responsável pela execução das obras, o prefeito municipal, a secretária municipal de saúde e o representante legal da empresa executora das obras, além da emissão da nota fiscal por parte da empresa contratada.

Campo Azul/MG, 16 de outubro de 2023.

Oseas Almeida Júnior
Prefeito Municipal de Campo Azul

Marcos Paulo Madureira Lopes
Engenheiro Civil – CREA: 224.188/D – MG.